

## 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）土壤污染状况初步调查公示内容

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）位于宝安区沙井街道南环路与环镇路交叉口西侧，用地范围面积约为28372.8m<sup>2</sup>。本项目地块规划为新型产业用地 M0，用于建设产业研发用房、产业配套用房、配套商业、配套宿舍和落实公交首末站等公共配套设施。其中，配套商业部分不包含商业酒店。

通过资料搜集、现场踏勘和人员访谈可知，该地块于2021年3月主体构筑物和重点设备设施全部拆除，现状为拆除后空地；场地内历史存在一家重点行业企业——宝兴科技深圳有限公司，主体构筑物包括2#、3#、4#、5#和13#五栋，主要从事五金零配件和塑胶零配件的电镀，其余企业为一般生产型企业，分布在1#、6#、7#、8#、9#和10#，包括计算机、通信和其他电子设备制造业、电气机械和器材制造业、批发和零售业、其他专用设备制造、其他塑料制品制造等。经过污染识别分析，本次调查将地块内重点行业企业——宝兴科技（深圳）有限公司的生产车间（3#、4#）和废水处理站（13#）区域划分为疑似污染区域，面积约3500平方米；将9#深圳市昱谷科技有限公司与10#深圳市富康源五金电子有限公司之间的混凝反应池、油库及附近区域划分为疑似污染区域，面积约为170平方米；将宝兴科技（深圳）有限公司的宿舍区和地块内其他企业所在区域划分为非疑似污染区域，面积约为24702.8平方米。

根据相关技术导则，本次调查在疑似污染区域内按照 40m×40m 的布点精度进行布点，在非疑似污染区域内按照 80m×80m 的布点精度进行布点，同时满足重点企业点位数不少于 4 个的要求，在场地内共布设 18 个土壤采样点位和 4 个地下水点位；根据深圳市新版工作指引要求，土壤共监测 50 项指标，地下水共监测 36 项指标。

**通过土壤和地下水样品监测分析，结果表明：**

(1) 土壤样品检出项指标含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T/67-2020）中对应用地类型筛选值。

(2) 地下水检出项指标含量均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中Ⅳ类标准；石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中一类用地标准（0.6mg/L）。

综上，宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）项目土壤和地下水样品检出指标均未超过相应用地类型筛选值，该地块**不属于污染地块**，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。